

หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



วันที่ 7 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.8/3479 ลงวันที่ 12 เมษายน 2555

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการ
โรงแรมคานารี เบย์ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง และได้รับ
ความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โรงแรมคานารี เบย์ระยอง ตามที่ได้
จัดทำรายงาน เป็นชื่อโครงการโรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง (KANTARY BAY RAYONG)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

(โพธิ์ศ เชื้อทองคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่...../...../.....

11 6 พค 2555

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. (66) 0-2233-8989-98 โทรสาร. (66) 0-267-0362 E-mail: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500, THAILAND. Tel. (66) 0-2233-8989-98 Fax. 0-2267-0362 www.kasemkij.com

หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY RAYONG

ที่ ทส 1009/ 5574



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน นายกเทศมนตรีนครระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9168
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาด
พื้นที่ 5-2-29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง
8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549
มีมติเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบใน
ประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็น
การจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ....

เงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5-2-29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....Am. Ching.....ผู้รับรอง

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY BAY RAYONG

รายงานฉบับสมบูรณ์
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ เรยอง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถ่าน จากที่พึ่งพิงเป็นโรงเรือน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	- มีการพัฒนาพื้นที่ด้านข้างอาคาร 1 ทางด้านทิศตะวันออก เป็นที่ตั้งของอาคาร 2 ที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรม ไม่ขัดต่อสภาพพื้นที่โดยรอบจึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้นประมาณ 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน เพื่อให้เกิดความสะดวกสบายและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - มีมาตรการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมในส่วนพื้นที่ที่รื้อถอนโครงการ และพื้นที่ว่างเปล่าๆ เพื่อเพิ่มความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการดังรูปที่ 1)	-
1.2) คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากถนนพื้นที่ที่โครงการมีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และประกอบกับทิศทางพัดแรงจันทน์ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงมีการกระจายของฝุ่นละอองและควันรถได้ดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 2 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....

บริษัท เนทวิคส์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1

รายงานฉบับสมบูรณ์
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ เรยอง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถ่าน จากที่พึ่งพิงเป็นโรงเรือน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงานและผู้พักอาศัยประมาณ 184.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายลงลานซึมที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง และลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง จึงคาดว่าน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration รองรับน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - สูบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะ 12 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - กรณีฤดูฝนคนชุก น้ำนำไปรดน้ำต้นไม้ไม่ทัน จะทำการระบายลงสู่ลานซึมทราย ซึ่งสามารถรองรับน้ำภายในโครงการได้ทั้งหมด - ปัจจุบันยังไม่มียุทธศาสตร์น้ำสาธารณะก่อสร้างมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ พบว่ามีการติดตั้งบ่อพักน้ำไว้บริเวณริมรั้วฝั่ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนและส่งน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว (บ่อน้ำ ท่อส่งน้ำ หัวก๊อกสำหรับจ่ายน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง - มีการขุดลอกถังทำความสะอาดบ่อซึมทรายใหม่ทุก 3 ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - มาตรการสูบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 12 เดือน/ครั้ง หรือควรมีการตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่าปริมาณสะสมมากเกิน 30% ของปริมาณบ่อเกรอะและ/หรือบ่อเก็บตะกอน ควรรีบดำเนินการ

หน้า 4 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....

บริษัท เนทวิคส์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

รายงานฉบับสมบูรณ์

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ ระยะง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถาร จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>ตะวันออกของโครงการ ซึ่งพร้อมที่จะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่จะก่อสร้างมาถึงโครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยใช้น้ำมันใส่ถุงดำปัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมของโครงการ - จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และการซ่อมบำรุงระบบฯ ที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงาน ได้อย่างเหมาะสม 	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ยรวม 204.60 ลบ.ม./วัน โดยประเมินความต้องการน้ำในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เท่ากับ 460.35 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผนังกั้นน้ำที่เข้าพักอาศัย ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ในห้องพักรวมห้องและตามจุดต่างๆ ที่มีห้องน้ำและอ่างล้างมือ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที 	<p>หน้า 4ทั้งหมด 25 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

บริษัท เนทริกซ์ เอสโซเชียนส์ จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

รายงานฉบับสมบูรณ์

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกานรี เบย์ ระยะง เพื่อเปลี่ยนการใช้ถาร จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จากการประปาส่วนภูมิภาคของ ซึ่งในปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาคของมีปริมาณการผลิต 16,547,663 ลบ.ม./ปี และมีปริมาณจำหน่ายเท่ากับ 11,182,956 ลบ.ม./ปี ซึ่งมีปริมาณเหลือจำหน่ายกว่า 5,364,707 ลบ.ม./ปี เมื่อเทียบกับปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการเพียง 168,027.75 ลบ.ม./ปี แสดงว่าการประปาส่วนภูมิภาคระของ มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่ประการใด</p>		
2.2) การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้รับการบริการการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ซึ่งปัจจุบัน มีปริมาณการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอำเภอเมืองระยองทั้งสิ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ผนังกั้นน้ำที่เข้าพักอาศัย ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 	<p>หน้า 5ทั้งหมด 25 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

บริษัท เนทริกซ์ เอสโซเชียนส์ จำกัด

มาตรการป้องกัน / แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	477.85 เมกกะวัตต์ (ข้อมูลปี 2547) ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 1,700 กิโลวัตต์ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อการต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
2.3) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยจากโรงงาน 1.50 ลบ.ม./วัน (แยกเป็นขยะเปียก 0.30 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 1.202 ลบ.ม./วัน) อาจส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวน, ความเพียงพอของการเก็บ และกำจัดขยะของชุมชน แต่เนื่องจากเทศบาลนครระยอง เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะรวมของเทศบาลนครระยองทุกวัน (1-2 เที่ยว/วัน) ซึ่งสามารถรองรับ	- จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในท้องพักขยะ - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 , 20, 30 ลิตร ไว้ที่บริเวณท้องพักผู้ใช้บริการ, ทางเดิน, ส่วนบริการของ Lobby และด้านข้างอาคาร Lobby อย่างน้อยจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากท้องพักแยกไปยังท้องพักขยะทุกวัน	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

หน้า 6ทั้งหมด 25หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณขยะได้ประมาณวันละ 65-70 ตัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ	- จัดให้มีท้องพักขยะรวม (ขยะเปียกและขยะแห้ง) ขนาด (2.7'x4.65'x6.5') = 82.24 ลบ.ม. ปริมาตรใช้งาน (สูง 1.50 เมตร) = 18.83 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะเปียกได้นานมากกว่า 12 วัน - จัดให้มีท้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด (2'x3.8'x3.2') 24.32 ลบ.ม. บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อขายให้แก่เอกชน โดยเงินที่ได้จะนำไปสมทบกองทุนสวัสดิการพนักงาน - ติดต่อเทศบาลนครระยอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ 1 ครั้ง/วัน - ทางโครงการจะดึงความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในการแยกขยะและรวบรวมขยะในท้องพักของตนเอง โดยแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกันเพื่อรอการมาเก็บขนของพนักงานทำความสะอาด	
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดประมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มีการนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด ในกรณีช่วงฤดูฝน ไม่สามารถนำน้ำไปใช้ได้ทั้งหมด น้ำทิ้งที่ผ่านการ	- การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนในบึงอุบีน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) ฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 จะถูกสูบไปยังที่ระบายน้ำฝนเพื่อไปยังลานซีเมนต์ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็น	- ตรวจสอบสภาพบ่อซึม และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - ทำการขุดลอกถังทำความสะอาดบ่อซึมทรายใหม่ทุก 3 ปี

หน้า 7ทั้งหมด 25หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำบาดแล้ว และน้ำฝนจะทำการระบายลงลานซีเมนต์ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 18 ถึง และลานซีเมนต์ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 20 ถึง ซึ่งลานซีเมนต์สามารถรองรับน้ำได้ 562.02 m ³ /day ซึ่งน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการ มี 2 ส่วนคือ จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 184.14 ลบ.ม./วัน และจากน้ำฝน (ปริมาณที่เทียบเท่ากับบ่อน้ำ) 200 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาณน้ำสูงสุดที่เข้าสู่ลานซีเมนต์ 384.14 ลบ.ม. ซึ่งถือว่าลานซีเมนต์ของโครงการสามารถระบายน้ำได้หมด ไม่เกิดการท่วมล้นจากน้ำทิ้งและน้ำฝน	พื้นที่สีเขียว) ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 18 ถึง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 2 จะถูกสูบไปยังลานซีเมนต์ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซีเมนต์จำนวน 20 ถึง (ลานบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นเดียวกับลานซีเมนต์ 1) ถูกล้าง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (เฉพาะจากอาคาร 1) มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำไปใช้เป็นน้ำสำหรับรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยแยกระบบเส้นท่อน้ำใช้กับน้ำประปา และมีป้ายบอกบริเวณกีดน้ำอย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการเนื่องจากได้รับการขอความอนุเคราะห์ให้อุบลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางยักษ์พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะถูกระบายไปลงลานซีเมนต์ 2 หรือนำกลับไปยังน้ำคั่นน้ำ	หน้า ๙ ถึงหน้า ๒๕ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	กรณีน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ไม่เพียงพอ - การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนไปยังลานซีเมนต์บริเวณพื้นที่ใหม่ (รูปที่ 4) ในกรณีไม่สามารถใช้พื้นที่เช่าต่อไปได้อีกจะจัดให้มีลานซีเมนต์ภายในพื้นที่ใหม่ โดยโครงการจะนำน้ำเสียของอาคาร 2 รวบรวมโดยใช้ Manhole ที่ 14 (ข้างประตูทางออก 2 ที่ไม่ได้เปิดใช้งาน) เป็นบ่อรวบรวม ซึ่งมีปั๊มจุ่มอยู่ 2 ตัว ขนาด Motor Input 1.7 kw, Head 15 m และมีอัตราการไหล (Flow Rate) 11 ลบ.ม./ชม. ควบคุมการทำงานแบบอัตโนมัติด้วย Float Switch สูบขึ้นสู่น้ำท่ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ยาว 194 เมตร แนวระบายขนานไปกับรั้วของโครงการจนถึงที่ดินใหม่ที่โครงการนำเสนอไว้ทดแทนกรณีคือสัญญาเช่าที่ดินไม่ได้ - การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนกรณีเทศบาลนครระยองจัดให้มีที่ระบายน้ำสาธารณะมายังโครงการ (รูปที่ 5 และรูปที่ 6) ดูรูป ๕ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ที่เหลือจากการใช้รดน้ำคั่นน้ำ	หน้า ๑๐ ถึงหน้า ๒๕ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>จะถูกระบายลงสู่ทะเลที่อ่าวสงขลาของเทศบาลฯ โดยตรงไม่รวมกับน้ำฝน และส่วนน้ำฝนจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอการไหลของน้ำได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง มีปริมาตรที่ต้องกักประมาณ 190 ลบ.ม. (ขนาด กxยxท = 7x10x2.7) แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนหยุดตก ด้วยอัตราสูบเท่ากับ 0.136 ลบ.ม./นาทึ</p> <p>ตลอด โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และมีป้ายบอกบริเวณกักน้ำอย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขออนุญาตให้ช่วยดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางงาช้างพื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะปล่อยระบายแยกลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลฯ โดยตรง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบรั่วซึมในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม	<p>- การดำเนินโครงการเมื่อเปิดการให้บริการพื้นที่อาคาร 2 ก่อให้เกิดการเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 บริเวณดังกล่าวเพียงเล็กน้อย ปริมาณจราจรในถนนแต่ละสายต่ำกว่าปริมาณการจราจรที่ประเมินไว้เมื่อปี 2540 ก่อนมีโครงการ และยังคงอยู่ในระดับที่ถนนทั้ง 3 สายสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นได้ตามเกณฑ์อ้างอิง จากกองวิศวกรรมจราจรกรมทางหลวง ดังนั้น ไม่มีผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสร้างลานจอดรถใหม่รองรับการจอดรถของโครงการเพิ่มพื้นที่ที่เข้าซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านหลังติดกับโครงการด้านทิศเหนือ โดยพื้นที่จอดรถแห่งใหม่นี้สามารถรองรับรถยนต์ของผู้เข้าใช้บริการได้จำนวน 20 คัน และรถจักรยานยนต์ได้จำนวน 20 คัน รวมกับพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร 1 จำนวน 39 คัน บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 36 คัน และพื้นที่จอดรถบริเวณอาคาร 2 จำนวน 12 คัน รวมเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 107 คัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้ามาในโครงการได้เพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เกิดความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่รถ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณ 3 แยกมุมซ้ายของโครงการ (G1) และทางออกลานจอดรถด้านหลังโครงการไปยังลานจอดรถพื้นที่ใหม่ (G2)</p>	<p>หน้า 11 ทั้งหมด 26 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....</p>

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ให้เป็นผู้คอยโบกธงที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกรณีรถจักรยานยนต์เข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (แสดงแผนผังการจราจรและเส้นทางคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7) 	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณสุข มาตรฐานการ และระบบรักษาความปลอดภัยที่เพียงพอ จึงมีผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมตรวจการบริเวณทางเข้า - ออก และพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยแบ่งเป็น 2กะ คือ กลางวันช่วงเวลา 6.01-18.00 น. จำนวน 2 คน และ กลางคืนช่วงเวลา 18.01-6.00 น. จำนวน 4 คน เพื่อดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัย และตรวจตรา- 	<p>วันที่ 12 สิงหาคม 2561 ลงชื่อ.....</p>

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพย์สินและความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยยามกลางคืน จะต้องเดินตรวจตราทุกชั่วโมง สลับกันทุกคน โดยตรวจตราทุกชั้นและรอบโครงการ พร้อมไขกุญแจประตูทุกชั้นเพื่อแสดงการบันทึกเวลาการตรวจตรา ณ จุดนั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าแผนก ได้แก่ แผนกช่าง, แม่บ้าน, Front Office, ผู้จัดการห้องอาหาร, Controller การเงิน, ฝ่ายขาย, รองผู้จัดการโรงแรม อยู่เวรวันละ 1 คน ในช่วงเวลา 17.00-23.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาพักอาศัย และพนักงาน กรณีเกิดปัญหา 	
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรมจะมีการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งถ้าโครงการออกแบบระบบไม่ดี ไม่ปลอดภัย หรือเกิดการรั่ววงจรของกระแสไฟฟ้า ก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยได้ แต่ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ Fire Alarm Bell และ Switch Board - จัดให้มีตู้อุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ทุกชั้น - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักและตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนภัย ระบบระงับเหตุเบื้องต้น และ โครงการติดตั้งอุ้งหน่วงงาน บรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาล จนกระทั่ง ระยะประมาณ 10 กม. ที่ สามารถให้การช่วยเหลือในการดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จึงคาดว่า ผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยจะมีในระดับต่ำ	หนีไฟ รวมทั้ง ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก - ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด - จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการ จนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลเป็นประจำวันอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ถ้าไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ถูกต้อง - จัดบอร์ดแสดงแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และองค์ประกอบผู้ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้สำหรับผู้พักอาศัยอื่น ๆ ให้ทุกคนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ได้รับทราบเพื่อไม่ให้ตกใจและตื่นกลัวต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	โดยมีจุดตรวจสอบ ดังนี้ 1.ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแล 2.ผู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในผู้ดับเพลิง ตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจสอบระดับผงเคมีในถัง 3.เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน โดยตรวจสอบการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4.ประตูด่านไฟ ตรวจสอบระบบลิฟต์ของประตูด่านไฟ ทุก 3 เดือน โดยทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ควรมีการจดบันทึกสภาพอุปกรณ์และวัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบไว้ เพื่อเป็นสถิติข้อมูลในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง การซ้อมหนีไฟ การซ้อมอพยพคน และซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินให้กับคณะผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินและผู้พักอาศัยทั่วไปที่สนใจ (แสดงแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัย และเหมาะสม ดังรูปที่ 8)	
3.3) สาธารณสุข	- โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และมีการจัดการน้ำเสีย และของเสียก่อนปล่อยออกสู่ภาวะแวดล้อม จึงคาดว่า ผลกระทบด้านสาธารณสุขของผู้ใช้บริการ พนักงาน และของชุมชนใกล้เคียงจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้การช่วยเหลือกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บไข้ได้ป่วย กระทันหัน ก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอย่างรวดเร็ว - จัดหาผ้าปิดจมูก และถุงมือสำหรับพนักงานเก็บกวาด และรวบรวมขยะ - จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....

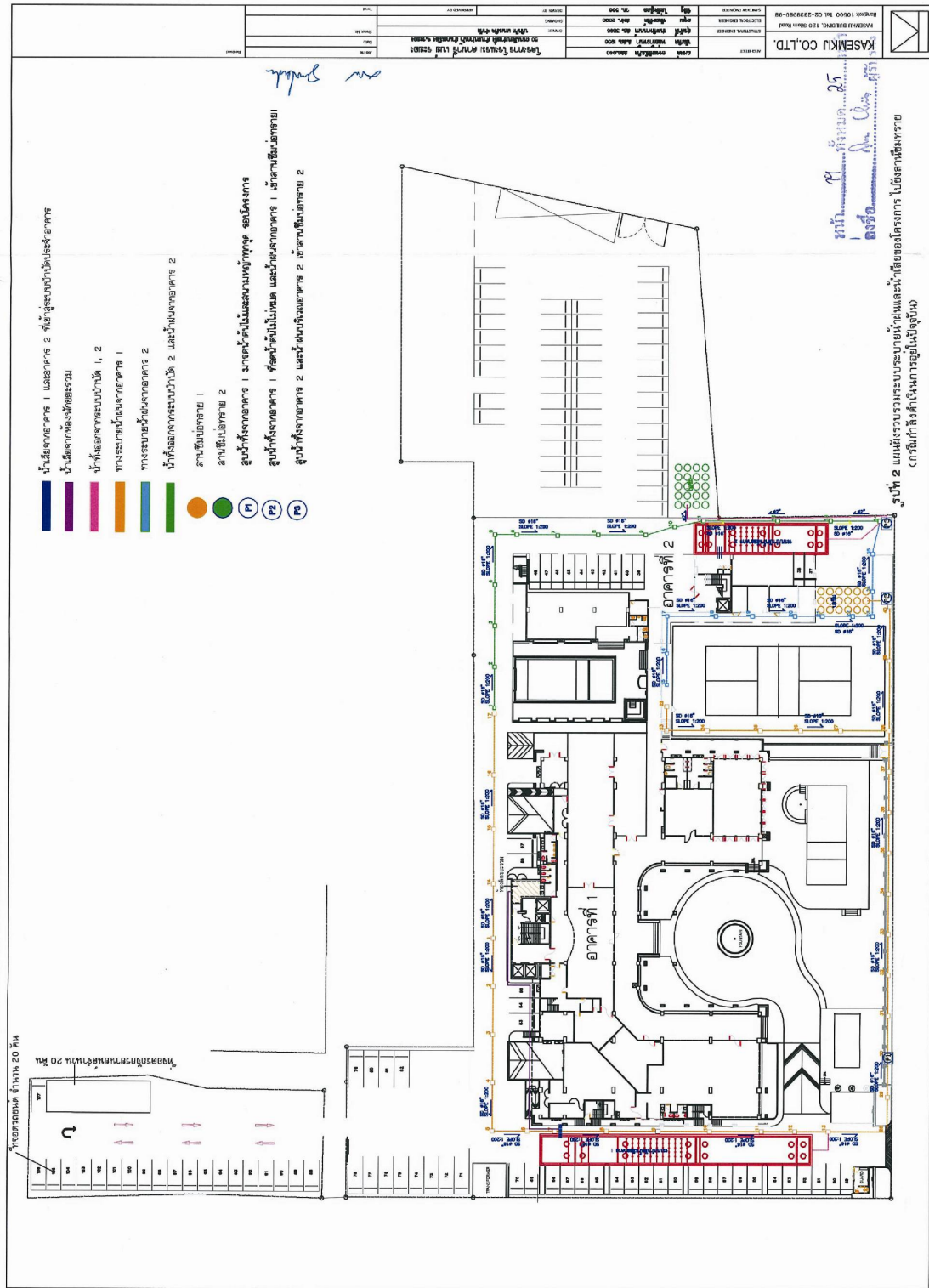
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การดำเนินโครงการ มีการจัดภูมิทัศน์ และตกแต่งภายใน มีการปลูก ไม้ ดอก ไม้ ประดับตกแต่งให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพ สำหรับผู้ที่ผ่านไปมา จึงคาดว่า sẽ ส่งผลกระทบท่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	- รักษาต้นไม้ให้คงงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับ 1 ยูนิตต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีสัดส่วนเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน ดังแผนผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 1	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำใช้	- ระบบท่อประปา (ท่อน้ำดื่ม/น้ำใช้)	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี	บ.เกษมกิจ จก.
2. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ ความสะอาด และ ความเรียบร้อยพร้อมใช้งาน	1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/เดือน	บ.เกษมกิจ จก.
3. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และบึง ระบายน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ ชำรุด	1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.
4. คุณภาพน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร - ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อกรองตะกอนแขวนลอยและ บ่อเก็บกักตะกอนแบบตีเรือส่วนเกิน	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Coliform Bacteria (เฉพาะจุด ทางออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องมือ และอุปกรณ์ - ปริมาณการสะสมตัวของตะกอนเกิน 30% ของปริมาตรถังกรองและถึง เก็บกักตะกอนที่รอสูบ ไปกำจัด	1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก.

รายงานฉบับสมบูรณ์



รายงานฉบับสมบูรณ์



บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

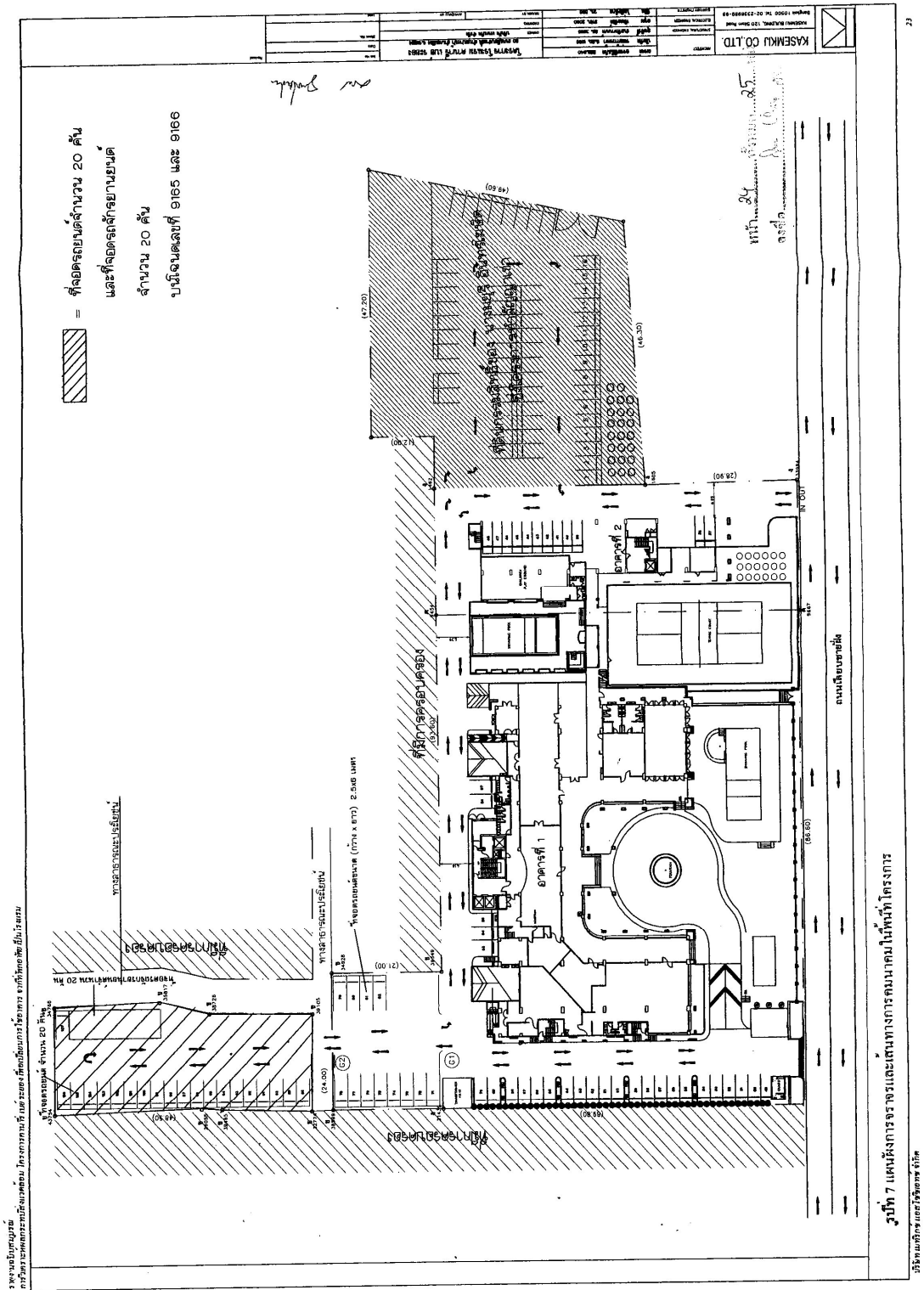
18

[illegible]

၅ - 15



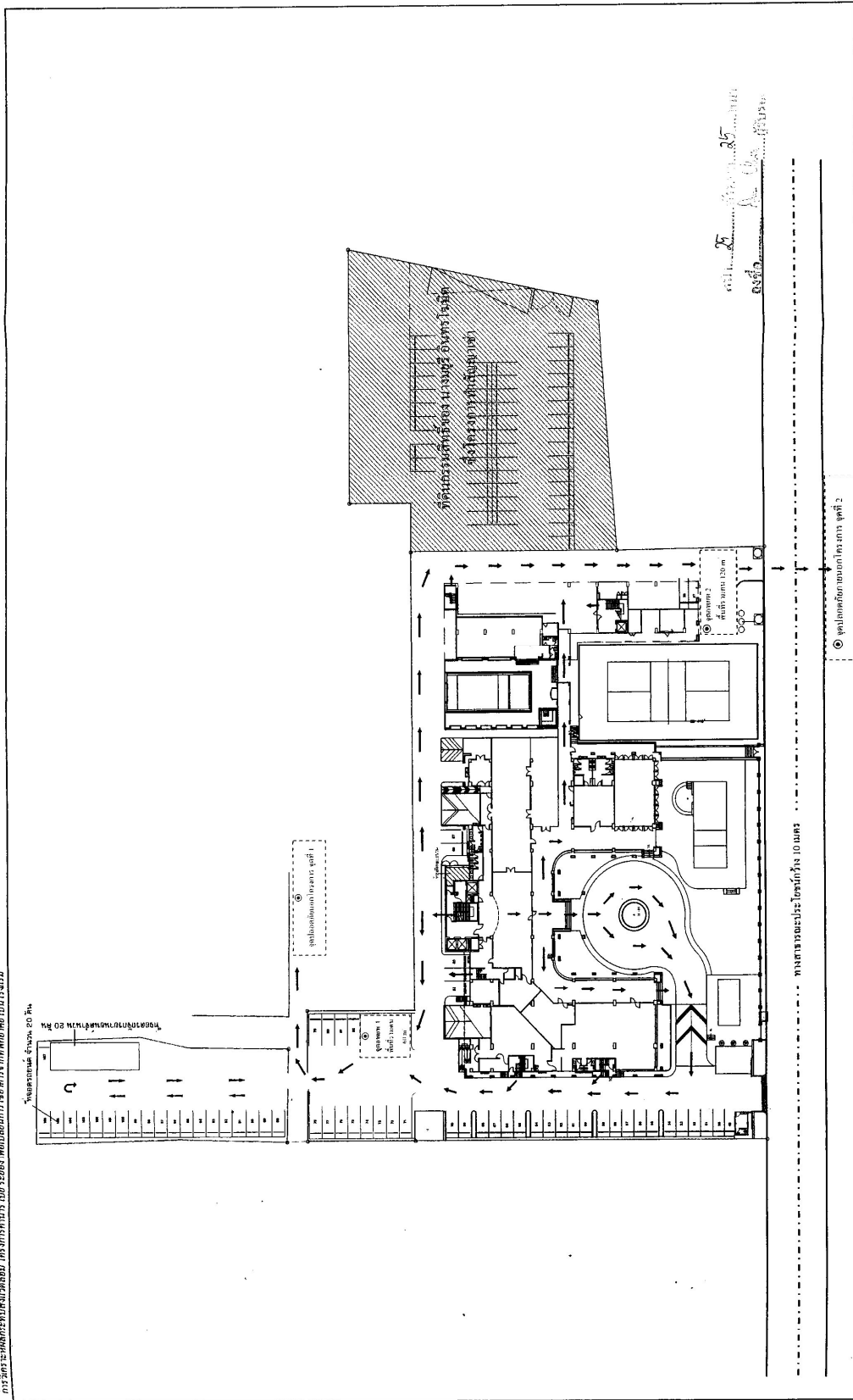
การจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการฯ



เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม

รายงานฉบับสมบูรณ์

การวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการใช้ทางออกที่ปลอดภัย เป็นไปตาม



รูปที่ 8 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม

บริษัท แพรทริคซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ที่ดินสำหรับสร้างที่จอดรถ 107 ดัน

[illegible][illegible]

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-100 ☐BLH-103 ☐RPE-103 ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO.: **MDR-PY-1-MDR-F-0-1**

Equipment: **MDB** 2567

ผู้ผลิต: **MDB** ปี พ.ศ.: **2567**

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ทำงาน	D				D				D				D				D				D	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T								
1/01/67	20.30	1	4	40	71	70												380	380	380	578	636	412	092	100%	ดี	ดี			
2/01/67	20.30	1	4	72	72	74												380	380	380	576	582	578	092	100%	ดี	ดี			
3/01/67	20.30	1	4	72	72	74												380	380	380	636	576	420	092	100%	ดี	ดี			
4/01/67	20.30	1	4	72	72	72												380	380	380	460	582	420	092	100%	ดี	ดี			
5/01/67	20.30	1	4	73	72	72												380	380	380	412	732	683	092	100%	ดี	ดี			
6/01/67	20.30	1	4	71	72	72												380	380	380	576	552	528	092	100%	ดี	ดี			
7/01/67	20.30	1	4	73	72	72												380	380	380	636	576	576	092	100%	ดี	ดี			
8/01/67	20.30	1	4	72	72	73												380	380	380	460	578	420	092	100%	ดี	ดี			
9/01/67	20.30	1	4	74	72	72												380	380	380	576	532	528	092	100%	ดี	ดี			
10/01/67	20.30	1	4	72	72	74												380	380	380	636	576	528	092	100%	ดี	ดี			
11/01/67	20.30	1	4	71	71	73												380	380	380	430	520	415	092	100%	ดี	ดี			
12/01/67	20.30	1	4	72	72	72												380	380	380	576	576	460	092	100%	ดี	ดี			
13/01/67	20.30	1	4	71	71	72												380	380	380	460	528	576	092	100%	ดี	ดี			
14/01/67	20.30	1	4	72	72	73												380	380	380	576	552	528	092	100%	ดี	ดี			

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ฟิล์ม (F) = ปกติ ฟิล์ม (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-100 ☐BLH-103 ☐RPE-103 ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO.: **MDR-PY-1-MDR-F-0-1**

Equipment: **MDB** 2567

ผู้ผลิต: **MDB** ปี พ.ศ.: **2567**

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ทำงาน	D				D				D				D				D				D	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T								
14/1/67	20.30	1	4	72	71	71												380	380	380	512	620	522	092	100%	ดี	ดี			
15/1/67	20.30	1	4	71	71	71												380	380	380	662	613	625	092	100%	ดี	ดี			
16/1/67	20.30	1	4	72	72	72												380	380	380	513	423	528	092	100%	ดี	ดี			
17/1/67	20.30	1	4	71	72	71												380	380	380	424	574	536	092	100%	ดี	ดี			
18/1/67	20.30	1	4	72	72	71												380	380	380	636	552	629	092	100%	ดี	ดี			
19/1/67	20.30	1	4	71	71	72												380	380	380	671	644	614	092	100%	ดี	ดี			
20/1/67	20.30	1	4	72	72	72												380	380	380	525	632	745	092	100%	ดี	ดี			
21/1/67	20.30	1	4	72	72	71												380	380	380	741	681	680	092	100%	ดี	ดี			
22/1/67	20.30	1	4	72	71	71												380	380	380	636	748	679	092	100%	ดี	ดี			
23/1/67	20.30	1	4	71	72	72												380	380	380	683	666	750	092	100%	ดี	ดี			
24/1/67	20.30	1	4	72	72	72												380	380	380	792	678	673	092	100%	ดี	ดี			
25/1/67	20.30	1	4	72	72	71												380	380	380	629	684	676	092	100%	ดี	ดี			
26/1/67	20.30	1	4	72	71	71												380	380	380	674	731	620	092	100%	ดี	ดี			
27/1/67	20.30	1	4	71	72	72												380	380	380	681	611	511	092	100%	ดี	ดี			
28/1/67	20.30	1	4	72	72	72												380	380	380	683	624	612	092	100%	ดี	ดี			

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ฟิล์ม (F) = ปกติ ฟิล์ม (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 01/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☒ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุญรวิท 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO: GN-Ry-1-Gen-B-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : HINO

Capacity :

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำมัน / น้ำมันเครื่อง	ทดสอบเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบการชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิห้อง (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดใต้เครื่อง	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
31/12/66	/	/	/	18 นาที	/	79°C	/	374V 49Hz	/	98.9L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
7/1/67	/	/	/	15 นาที	/	77°C	/	376V 49Hz	/	98.5L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
14/1/67	/	/	/	15 นาที	/	75°C	/	374V 48Hz	/	98.3L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำในหม้อน้ำ 1.5 L				
21/1/67	/	/	/	13 นาที	/	82°C	/	371V 48Hz	/	98.0L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำในหม้อน้ำ 1.5 L				
28/1/67	/	/	/	12 นาที	/	83°C	/	375V 48Hz	/	97.9L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำมัน 1 ขวด				
4/2/67	/	/	/	15 นาที	/	82°C	/	376V 49Hz	/	97.8L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
11/2/67	/	/	/	15 นาที	/	79°C	/	374V 49Hz	/	97.7L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำมัน 2 ขวด				
18/2/67	/	/	/	15 นาที	/	82°C	/	371V 49Hz	/	97.6L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
25/2/67	/	/	/	16 นาที	/	83°C	/	380V 50Hz	/	97.4L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำมัน 1 ขวด				
3/3/67	/	/	/	15 นาที	/	81°C	/	377V 51Hz	/	97.2L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
10/3/67	/	/	/	15 นาที	/	80°C	/	380V 50Hz	/	97.1L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
17/3/67	/	/	/	15 นาที	/	82°C	/	379V 50Hz	/	96.8L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
24/3/67	/	/	/	15 นาที	/	85°C	/	380V 48Hz	/	96.6L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
31/3/67	/	/	/	15 นาที	/	75°C	/	371V 48Hz	/	96.4L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					
7/4/67	/	/	/	15 นาที	/	80°C	/	379V 49Hz	/	96.2L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำมันในหม้อน้ำ				
14/4/67	/	/	/	15 นาที	/	87°C	/	380V 50Hz	/	96.0L	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (I) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☒ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุญรวิท 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO: GN-Ry-1-Gen-B-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : HINO

Capacity :

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS	
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คถังน้ำมัน / น้ำมันเครื่อง	ทดสอบเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบการชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิห้อง (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดใต้เครื่องอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
5/5/67	/	/	/	15 นาที	/	72°c	/	380V 49Hz	/	255	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำมันในหม้อน้ำ				
12/5/67	/	/	/	15 นาที	/	84°c	/	375V 49Hz	/	235	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำมันในหม้อน้ำ				
19/5/67	/	/	/	16 นาที	/	63°c	/	378V 49Hz	/	228	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.	เติมน้ำมันในหม้อน้ำ				
26/5/67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
2/6/67	/	/	/	15 นาที	/	83°c	/	379V 49Hz	/	213	/	/	/	/	รณพจน์	หจก.พ.					

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำใต้ภายในโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet
☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รัญ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO: BP-RY-1-RF-12-0-1

Equipment : Pump (ปั้ม) Type : ปั๊มน้ำใต้ ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump
 Capacity : BP-RY-1-RF-12-0-1 ชั้น 12

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจสอบเครื่องจักรที่เริ่มเบรค	ตรวจสอบเครื่องจักร	ตรวจสอบเครื่องจักร	ตรวจสอบเครื่องจักร pressure tank	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
18 มกราคม 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19 กุมภาพันธ์ 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20 มีนาคม 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20 เมษายน 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18 พฤษภาคม 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18 มิถุนายน 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) จัดถูก (I) = ปกติ จัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet
☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รัญ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO:

Equipment : Pump (ปั้ม) Type : ปั๊มน้ำใต้ ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump
 Capacity : WP-RY-2-PR-0-2 ชั้น 2

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจสอบเครื่องจักรที่เริ่มเบรค	ตรวจสอบเครื่องจักร	ตรวจสอบเครื่องจักร	ตรวจสอบเครื่องจักร pressure tank	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ตรวจสอบเครื่องจักรที่น้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
18 มกราคม 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19 กุมภาพันธ์ 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20 มีนาคม 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20 เมษายน 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18 พฤษภาคม 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18 มิถุนายน 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) จัดถูก (I) = ปกติ จัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

[

PM CODE NO. 28-19-1-BR-400-2

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปีถัดไป ปีถัดมา (X) = ปีถัดมา

၂ - 23

☐ KU ☐ LS ☒ KH ☐ BLH-၅၇၃ ☐ BLH-နုပျဉ် 103 ☐ RPE-ဒီလီန ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS

☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

Capacity: HP-82-PR-P-0-1.

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปกติ ปีถัดปี (X) = ผิดปกติ

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการ

➤ Fire Pump

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รพช ☐ BLH-สุนทร 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FP-RY-1-FP-B-0-1

Equipment : Fire Pump (บั้มดับเพลิง)

ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
31/12/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	น้ำมันถังเก็บ 3 ขวด				
7/1/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
14/1/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	เติมน้ำ ถังเก็บ 2 ขวด				
21/1/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	เติมน้ำ ถังเก็บ 2 ขวด				
29/1/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	เติมน้ำ ถังเก็บ 1 ขวด				
4/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
11/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
18/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	เติมน้ำ ถังเก็บ 1 ขวด				
25/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	เติมน้ำ ถังเก็บ 1 ขวด				
3/3/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
10/3/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
17/3/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
24/3/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
7/4/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	เติมน้ำ ถังเก็บ 2 ขวด				
14/4/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รัศตุ (I) = ปกติ รัศตุ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รพช ☐ BLH-สุนทร 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FP-RY-1-FP-B-0-1

Equipment : Fire Pump (บั้มดับเพลิง)

ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
6/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
12/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์	เติมน้ำ ถังเก็บ 2 ขวด				
19/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					
26/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพงษ์	เลอพงษ์					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รัศตุ (I) = ปกติ รัศตุ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Fire Alarm

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mg ☐ BLH-3mg 103 ☐ RPE-3mg ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: FA-RY-1-PR-B-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ : NOEMI BASRI

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

วันที่	S	S	M	M	M	M	A	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟโซวกรกราฟฟิก	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm			
10 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายณัฐ	นายอรรถวิ	
12 กุมภาพันธ์ 67			✓	✓	✓	✓	✓	นายณัฐ	นายอรรถวิ	
16 มีนาคม 67			✓	✓	✓	✓	✓	นายณัฐ	นายอรรถวิ	
19 เมษายน 67			✓	✓	✓	✓	✓	นายณัฐ	นายอรรถวิ	
20 พฤษภาคม 67			✓	✓	✓	✓	✓	นายณัฐ	นายอรรถวิ	
21 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	นายณัฐ	นายอรรถวิ	
การดูแล										
สีทา										
กันยา										
ตุลาคม										
พฤศจิกายน										
ธันวาคม										

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ว่าง () = ไม่ทำ ว่าง (X) = ไม่ทำ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

➤ Emergency Light

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: 4

Equipment : Emergency Light						
ชื่อ : Sunny						
<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS						
เดือน	M	M	M	M	M	
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบระดับ Battery	ตรวจสอบระดับหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระดับประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงสังเกตการขึ้น	
						ผู้ปฏิบัติงาน
						ผู้ตรวจ
						หมายเหตุ
18 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
25 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
9 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
13 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
30 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
9 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
กรกฎาคม						
สิงหาคม						
กันยายน						
ตุลาคม						
พฤศจิกายน						
ธันวาคม						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (I) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: 40

Equipment : Emergency Light						
ชื่อ : Sunny						
<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS						
เดือน	M	M	M	M	M	
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบระดับ Battery	ตรวจสอบระดับหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระดับประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงสังเกตการขึ้น	
						ผู้ปฏิบัติงาน
						ผู้ตรวจ
						หมายเหตุ
18 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
25 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
9 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
13 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
30 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
9 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	วิวัฒน์ วัฒน
กรกฎาคม						
สิงหาคม						
กันยายน						
ตุลาคม						
พฤศจิกายน						
ธันวาคม						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (I) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างรายงานการตรวจสอบ Heat & Smoke Detector และใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

KANTARY BAY RAYONG								
รายการทดสอบ Heat & Smoke Detector								
ประจำปี 2024								
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	Smoke	Heat	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ห้องประชุมรีซอด	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
2	ทางเดิน หน้าห้องประชุมมารีน1	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
3	ทางเดิน Floor-8 คีค 1	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
4	ทางเดิน Floor-3 คีค 1	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
5	ทางเดิน Floor-5 คีค 2	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
6	ห้องอาหาร No.43	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
7	ห้องพักลูกค้า ห้อง 207 คีค 1	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
8	ห้องพักลูกค้า ห้อง 605 คีค 1	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
9	ห้องพักลูกค้า ห้อง 403 คีค 2	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
10	ห้องพักลูกค้า ห้อง 706 คีค 2	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง

รุ่น / MODEL

<input type="checkbox"/> ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL	<input type="checkbox"/> 5 ปอนด์ / LBS
<input type="checkbox"/> ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE	<input type="checkbox"/> 10 ปอนด์ / LBS
<input type="checkbox"/> ชนิดโฟม / FOAM	<input type="checkbox"/> 15 ปอนด์ / LBS
<input type="checkbox"/> ชนิดเหลวระเหย	<input type="checkbox"/> 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็ค	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
DATE	YES NO	INSPECTOR	REMARK
19/01/67	✓	อ.กมล	
25/2/67	✓	อ.กมล	
22/3/67	✓	อ.กมล	
27/4/67	✓	อ.กมล	
27/5/67	✓	อ.กมล	
25/6/67	✓	ก.วิมล	
12/7/67	✓	ก.วิมล	

BIG.T.SAFE CO.,LTD

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง

รุ่น / MODEL


<input type="checkbox"/> ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL	<input type="checkbox"/> 5 ปอนด์ / LBS
<input type="checkbox"/> ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE	<input type="checkbox"/> 10 ปอนด์ / LBS
<input type="checkbox"/> ชนิดโฟม / FOAM	<input type="checkbox"/> 15 ปอนด์ / LBS
<input type="checkbox"/> ชนิดเหลวระเหย	<input type="checkbox"/> 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็ค	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
DATE	YES NO	INSPECTOR	REMARK
27/3/67	✓	อ.กมล	
27/4/67	✓	อ.กมล	
27/5/67	✓	อ.กมล	
27/6/67	✓	อ.กมล	
27/7/67	✓	อ.กมล	

BIG.T.SAFE CO.,LTD

ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะของโครงการฯ

2567



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-02654/67
วันที่ 3 มกราคม 2567

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (แคนทารี) ชยะเดือน ม.ค.67


ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ช.- ถ.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
(นางสาวโสมวารณ ใจดี)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการคลัง

2567



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-04070/67
วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (แคนทารี) ชยะเดือน ก.พ.67

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ช.- ถ.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
รวมเงิน			2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
(นางสาวโสมวารณ ใจดี)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการคลัง



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-05185/67
วันที่ 4 มีนาคม 2567


ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด(มหาชน) เดือน มี.ค.67

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมกับและค่าธรรมเนียม	4401030106.001	2,000.00	
	รวมเงิน		2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ


(นางสาวปรีชา จิตร์พัฒนากุล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ผู้รับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-06973/67
วันที่ 2 เมษายน 2567


ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (มหาชน) ชะเคเดือน เมษายน 2567

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมกับและค่าธรรมเนียม	4401030106.001	2,000.00	
	รวมเงิน		2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ


(นางสาววิชุดา ะฮะฮะฮะ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ผู้รับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลนครระยอง

เลขที่ RCPT-08340/67
วันที่ 7 พฤษภาคม 2567


ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมกับและค่าธรรมเนียม	4401030106.001	2,000.00	
	รวมเงิน		2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ



(นางอมรรัตน์ มนต์ประสิทธิ์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ สำนักงาน

ผู้รับเงิน

ใบเสร็จค่าติดตั้งอุปกรณ์

บริษัท ทองหวด บริการ จำกัด
44 ถนนทวีวัฒนา ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150
โทร: 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
แฟกซ์: 038-694-556
Website: www.thonghawil.com
E-mail: admin@thonghawil.com

รับบริการ - กู้ซื้อสิ่งปลูก
- นำอุปกรณ์และวัสดุ
- ไม้เท้า หรืออุปกรณ์เคลื่อนที่
- ไม้เท้า หรืออุปกรณ์เคลื่อนที่



THONGHAWIL SERVICE CO., LTD.
44 HUANAMTOK ROAD, T. NUENPRA,
A. MUANG RAYONG, RAYONG 21150
TEL: 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
FAX: 038-694-556
Website: www.thonghawil.com
E-mail: admin@thonghawil.com

SERVICE OFFERED - SEWAGE PUMP
- WATER SUPPLY
- PORTABLE TOILET RENTAL
- CRANE RENTAL

THONGHAWIL SERVICE CO., LTD.
44 HUANAMTOK ROAD, T. NUENPRA,
A. MUANG RAYONG, RAYONG 21150
TEL: 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
FAX: 038-694-556
Website: www.thonghawil.com
E-mail: admin@thonghawil.com

SERVICE OFFERED - SEWAGE PUMP
- WATER SUPPLY
- PORTABLE TOILET RENTAL
- CRANE RENTAL

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี: สำนักงานใหญ่

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0215538001782

นามลูกค้า/Customer: บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแอมบาสเซอร์ เบย์ ระยอง)
ที่อยู่/Address: 50.50/2 อ. เลียบชายฝั่ง ต.ปากน้ำ อ. เมืองระยอง
จ. ระยอง 21000 (สาขาที่00016)
โทร./Tel: 038-804844 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0105509001118
อ้างอิง/Reference

เลขที่: RS6703085
วันที่/Date: 18/03/67
เครดิต/Credit Term
ครบกำหนด/Due Date
รหัสลูกค้า/Customer Code: N039


ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	จ้างตั้งถังบำบัดน้ำเสีย RS6701063 09/01/67	2.00	ลบ.ม.	500.00	1,000.00
2	ค่าบริการและเก็บขนน้ำ	2.00	ลบ.ม.	500.00	1,000.00
รวม/Sub Total					2,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat 7 %					140.00
รวมรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม/Grand Total					2,140.00


หมายเหตุ/Remarks: (ไม่มี)






คำเตือน: (ไม่มี)


ได้รับสินค้าและบริการตามที่ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีอย่างถูกต้อง
I have received the products/services as mentioned above correctly and in good condition.


โปรดชำระเงินตามที่ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีเท่านั้น
การชำระเงินโดยเช็ค จะสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีเท่านั้น
Please make payment to "Thonghawil Service Co., Ltd." only.
Payment by cheque not valid until the cheque has been honored.


ผู้รับสินค้า/บริการ/ผู้รับเงิน
Received By: 
วันที่/Date: 18/3/67

ผู้ส่งสินค้า/บริการ/ผู้จ่ายเงิน
Delivered By: 
วันที่/Date: 18/3/67

ชำระโดย/Payment By
☐ เงินสด/Cash
☐ เช็คธนาคาร/Check Number:  สาขา/Bank Branch: 
☐ ลงวันที่/Date:  จำนวนเงิน/Amount: 
☐ กู้ซื้อ/เช่า หรือ Withholding Tax: 


ผู้ตรวจสอบ/Checked By:  วันที่/Date: 18/3/67

ผู้รับเงิน/Received By:  วันที่/Date: 18/3/67

ผู้ส่งเงิน/Delivered By:  วันที่/Date: 18/3/67

บริษัท ทองหวด บริการ จำกัด
44 ถนนทวีวัฒนา ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150
โทร: 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
แฟกซ์: 038-694-556
Website: www.thonghawil.com
E-mail: admin@thonghawil.com

รับบริการ - กู้ซื้อสิ่งปลูก
- นำอุปกรณ์และวัสดุ
- ไม้เท้า หรืออุปกรณ์เคลื่อนที่
- ไม้เท้า หรืออุปกรณ์เคลื่อนที่



THONGHAWIL SERVICE CO., LTD.
44 HUANAMTOK ROAD, T. NUENPRA,
A. MUANG RAYONG, RAYONG 21150
TEL: 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
FAX: 038-694-556
Website: www.thonghawil.com
E-mail: admin@thonghawil.com

SERVICE OFFERED - SEWAGE PUMP
- WATER SUPPLY
- PORTABLE TOILET RENTAL
- CRANE RENTAL

THONGHAWIL SERVICE CO., LTD.
44 HUANAMTOK ROAD, T. NUENPRA,
A. MUANG RAYONG, RAYONG 21150
TEL: 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
FAX: 038-694-556
Website: www.thonghawil.com
E-mail: admin@thonghawil.com

SERVICE OFFERED - SEWAGE PUMP
- WATER SUPPLY
- PORTABLE TOILET RENTAL
- CRANE RENTAL

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี: สำนักงานใหญ่

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0215538001782

นามลูกค้า/Customer: บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแอมบาสเซอร์ เบย์ ระยอง)
ที่อยู่/Address: 50.50/2 อ. เลียบชายฝั่ง ต.ปากน้ำ อ. เมืองระยอง
จ. ระยอง 21000 (สาขาที่00016)
โทร./Tel: 038-804844 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0105509001118
อ้างอิง/Reference

เลขที่: RS6704060
วันที่/Date: 18/04/67
เครดิต/Credit Term
ครบกำหนด/Due Date
รหัสลูกค้า/Customer Code: N039


ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	จ้างตั้งถังบำบัดน้ำเสีย RS670411 25/04/67	4.00	ลบ.ม.	500.00	2,000.00
2	ค่าบริการและเก็บขนน้ำ	4.00	ลบ.ม.	500.00	2,000.00
รวม/Sub Total					4,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat 7 %					280.00
รวมรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม/Grand Total					4,280.00


หมายเหตุ/Remarks: (ไม่มี)






คำเตือน: (ไม่มี)


ได้รับสินค้าและบริการตามที่ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีอย่างถูกต้อง
I have received the products/services as mentioned above correctly and in good condition.


โปรดชำระเงินตามที่ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีเท่านั้น
การชำระเงินโดยเช็ค จะสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีเท่านั้น
Please make payment to "Thonghawil Service Co., Ltd." only.
Payment by cheque not valid until the cheque has been honored.


ผู้รับสินค้า/บริการ/ผู้รับเงิน
Received By: 
วันที่/Date: 18/4/67

ผู้ส่งสินค้า/บริการ/ผู้จ่ายเงิน
Delivered By: 
วันที่/Date: 18/4/67

ชำระโดย/Payment By
☐ เงินสด/Cash
☐ เช็คธนาคาร/Check Number:  สาขา/Bank Branch: 
☐ ลงวันที่/Date:  จำนวนเงิน/Amount: 
☐ กู้ซื้อ/เช่า หรือ Withholding Tax: 

ผู้ตรวจสอบ/Checked By:  วันที่/Date: 18/4/67

ผู้รับเงิน/Received By:  วันที่/Date: 18/4/67

ผู้ส่งเงิน/Delivered By:  วันที่/Date: 18/4/67

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)
 สาขา 210006 ประเภทกิจการ โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์
 ที่อยู่ เลขที่ 50,50/2 หมู่ที่ - ซอย - ถนน เลียบชายฝั่ง
 แขวง/ตำบล ปากน้ำ อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง
 รหัสไปรษณีย์ 21000 โทรศัพท์ 038 - 804844

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม 118 คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการ

☐ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่ _____

☒ เป็นสถานประกอบกิจการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น
 ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น
 ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำงานฝึกซ้อม 08 กรกฎาคม 2567

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี) 18 กันยายน 2566

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม 52 คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก


๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดี หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย

หนังสือ _____ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ บริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

ใบอนุญาต 0102-03-2567-0067 โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมมาด้วยแล้ว

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดระยอง
 ได้รับเอกสารแล้ว

 (.....)
11 ก.ค. 2567
 ๖๕

ลงชื่อ  นายจ้าง

(นายมาศชัย จำปาเรือง)

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... บริษัท นีโอสถาวัฒน์เพคเกจจิ้ง จำกัด
เลขทะเบียนที่ได้รับอนุญาต 0101-03-2567-0060 หมดอายุ 27 กุมภาพันธ์ 2570
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ESPSA001-0000000062511 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567

ส่วนที่ 1 รายงานการฝึกอบรม

- ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบการ บริษัท นีโอสถาวัฒน์เพคเกจจิ้ง (โรงแรมเคหะทิพย์ เนย์ ระยอง)
ประเภทกิจการ บริการด้านที่พักอาศัยให้แก่ชาวไทยและชาวต่างชาติ
เลขที่ 50/50/2 หมู่ที่ ๒๐๒ - ถนน
ตำบล/แขวง ปากน้ำ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง
โทรศัพท์ 038-804884 โทรสาร 038-804888
2. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม 8 กรกฎาคม 2567
3. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม 52 คน (แบบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)
หญิง 21 คน ชาย 31 คน
4. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี
4.1 จ.อ. วิชัย บุตรชัยพงษ์ 4.2 นายตำรวจ อ่อนสมูล
4.3 นายณัฐพงษ์ บัวพัก 4.4 นายสว่างวงษ์ อดิสรณ์
5. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ
5.1 จ.อ. วิชัย บุตรชัยพงษ์ 5.2 นายตำรวจ อ่อนสมูล
5.3 นายณัฐพงษ์ บัวพัก 5.4 นายสว่างวงษ์ อดิสรณ์
6. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายสุชาติ อานแก้ว
7. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ บริษัท นีโอสถาวัฒน์เพคเกจจิ้ง (โรงแรมเคหะทิพย์ เนย์ ระยอง)

ลงชื่อ.....
(นายคตินัย บุตรชัยพงษ์) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรม
ผู้รายงาน ผู้รายงาน (นางเตือนใจ บุตรชัยพงษ์)
วันเดือนปี ที่รายงาน 10 กรกฎาคม 2567
การดับเพลิงขั้นต้น
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

ส่วนที่ 2 การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าผู้เข้ารับการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง
ลงชื่อ จ.อ...... วิทยากร ลงชื่อ..... วิทยากร
(วิชัย บุตรชัยพงษ์) (นายตำรวจ อ่อนสมูล)
ลงชื่อ..... วิทยากร ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายณัฐพงษ์ บัวพัก) (นายสว่างวงษ์ อดิสรณ์)
ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกซ้อม
(นายศรีชัย จำปาเรือง) ดับเพลิงและฝึกซ้อมทไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... บริษัท นีโอสถาวัฒน์เพคเกจจิ้ง จำกัด
เลขทะเบียนที่ได้รับอนุญาต 0101-03-2567-0060 หมดอายุ 27 กุมภาพันธ์ 2570
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ESPSA001-0000000062511 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567

ส่วนที่ 1 รายงานการฝึกอบรม

- ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบการ บริษัท นีโอสถาวัฒน์เพคเกจจิ้ง (โรงแรมเคหะทิพย์ เนย์ ระยอง)
ประเภทกิจการ บริการด้านที่พักอาศัยให้แก่ชาวไทยและชาวต่างชาติ
เลขที่ 50/50/2 หมู่ที่ ๒๐๒ - ถนน
ตำบล/แขวง ปากน้ำ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง
โทรศัพท์ 038-804884 โทรสาร 038-804888
2. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม 8 กรกฎาคม 2567
3. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม 52 คน (แบบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)
หญิง 21 คน ชาย 31 คน
4. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี
4.1 จ.อ. วิชัย บุตรชัยพงษ์ 4.2 นายตำรวจ อ่อนสมูล
4.3 นายณัฐพงษ์ บัวพัก 4.4 นายสว่างวงษ์ อดิสรณ์
5. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ
5.1 จ.อ. วิชัย บุตรชัยพงษ์ 5.2 นายตำรวจ อ่อนสมูล
5.3 นายณัฐพงษ์ บัวพัก 5.4 นายสว่างวงษ์ อดิสรณ์
6. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายสุชาติ อานแก้ว
7. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ บริษัท นีโอสถาวัฒน์เพคเกจจิ้ง (โรงแรมเคหะทิพย์ เนย์ ระยอง)

ลงชื่อ.....
(นายคตินัย บุตรชัยพงษ์) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรม
ผู้รายงาน ผู้รายงาน (นางเตือนใจ บุตรชัยพงษ์)
วันเดือนปี ที่รายงาน 10 กรกฎาคม 2567
การดับเพลิงขั้นต้น
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

ส่วนที่ 2 การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าผู้เข้ารับการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง
ลงชื่อ จ.อ...... วิทยากร ลงชื่อ..... วิทยากร
(วิชัย บุตรชัยพงษ์) (นายตำรวจ อ่อนสมูล)
ลงชื่อ..... วิทยากร ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายณัฐพงษ์ บัวพัก) (นายสว่างวงษ์ อดิสรณ์)
ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกซ้อม
(นายศรีชัย จำปาเรือง) ดับเพลิงและฝึกซ้อมทไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



เลขทะเบียนมูลนิธิ 040/2567

บริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0101-03-2567-0060

ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)

เลขที่ 50,50/2 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร “การดับเพลิงขั้นต้น”

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกำกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 8 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน 52 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

(นางเตือนใจ บุตรชัยพงษ์)

ผู้จัดการบริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

รูปภาพประกอบการอบรม และซ้อมดับเพลิง ณ โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง

วันจันทร์ ที่ 08 กรกฎาคม 2567

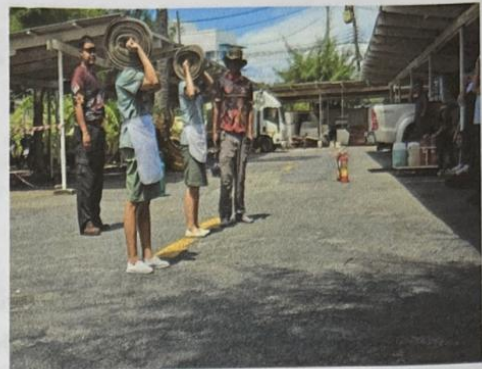
ภาคทฤษฎี บรรยาย



ซ้อมอพยพออกนอกอาคารไปจุดรวมพล



ภาคปฏิบัติ แผนฝึกซ้อมดับเพลิง



ใบลงทะเบียนผู้รับบริการฝึกอบรม

๒๕๖

หลักสูตร / หัวข้อวิชา: ฝึกอบรมการป้องกัน และบรรเทาอัคคีภัย ประจำปี 2567

วัน / เวลา / สถานที่: วันจันทร์ ที่ 08 กรกฎาคม 2567 ณ ห้องประชุม Seahorse

ลำดับ	เลขที่บัตรประชาชน	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	เพศ		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ชาย	หญิง		
1		นายศรีชัย จำปาเรือง	AZ-RESIDENT MANAGER	/			
2		นางสาวหนึ่งฤทัย จุ้ยกระโทก	B-SALES MANAGER SUP.		/		
3		นางสาวสุภาสิณี ยะทา	CX-SECRETARY		/		
4		นายยศภัทร ยะสูงเนิน	CA-SALES EXECUTIVE	/			
5		นายธนกร เกตุพานิช	E-DRIVER	/			
6		นายบัญชา โพธิ์ราช	E-DRIVER	/			
7		นางสาวจิราภา ยงเพชร	DA-A/P		/		
8		นายณัฐวัฒน์ วีระภาคย์การุณ	B-FRONT OFFICE MG.				
9		นางสาวศวณีย์ จันทร์กระจำจ	DA-RECEPTIONIST		/		
10		นางสาวนภนรี สิริพงษ์	DA-RECEPTIONIST		/		
11		นางสาวบุษกรินทร์ มั่งชา	DA-RECEPTIONIST		/		
12		นางมะลิ มีบุญเกิด	BZ-HOUSE KEEPING MG.				
13		นางสาวหนูเวียง จุลทวี	CZ-FLOOR SUPERVISOR		/		
14		นางสาวนุ้ย เนตรเกิด	E-ROOM MAID		/		
15		นางสาวลาวีณี แก้วประเสริฐ	E-ROOM MAID		/		
16		นางสาววรรณภา หินิจ	E-ROOM MAID		/		
17		นางสาวบุญยาพร งามข้า	E-ROOM MAID		/		
18		นายธนเชษฐ์ วันทา	E-ROOM BOY	/			
19		นายอนุรักษ ภูษจร	E-ROOM BOY	/			
20		นายจิรายุติ ทองบุญ	E-LAUNDRY	/			
21		นางสุพัตรา ทิพย์รม	E-LAUNDRY		/		
22		นางสาวเมธณีย์ ศรีธาตุ	E-LAUNDRY		/		
23		นายมงคลชัย มั่นคง	D-WAITER	/			
24		นางสาวจิรัชยา ชลสวัสดิ์	D-WAITRESS		/		
25		นางสาวสุธิดา น้ำดอกไม้	D-WAITRESS		/		
26		นางสาวจุฑาทิพย์ สุธิกรณ์	D-WAITRESS		/		
27		นางสาววันวิสา กล้าบุญสวัสดิ์	D-WAITRESS		/		

opt_email_detail

ใบลงทะเบียนผู้รับการฝึกอบรม
หลักสูตร / หัวข้อวิชา: ฝึกอบรมการป้องกัน และบรรเทาอัคคีภัย ประจำปี 2567
วัน / เวลา / สถานที่: วันจันทร์ ที่ 08 กรกฎาคม 2567 ณ ห้องประชุม Seahorse

ลำดับ	เลขที่บัตรประชาชน	ชื่อ - นามสกุล		ตำแหน่ง	เพศ		ลงชื่อ	หมายเหตุ
					ชาย	หญิง		
28		นายวิรุณ	เรื่อนอินทร์	DX-FITNESS STAFF	/		วิรุณ	
29		นายพัทธดนย์	แก้วผดุง	D-GAME ROOM	/		พัทธดนย์	
30		นายสุชสร	มิโชคสุโขโสดี	B-EXECUTIVE CHEF	/		สุชสร	
31		นายขยยุทธ	พิศดาร	DA-ITALIAN COOK	/		ขยยุทธ	
32		นางสาวกชพร	ม่วงศรี	DA-PANTRY COOK		/	กชพร	
33		นางสาวอารียา	ไทยเชื้อ	DA-M/K-CLERK		/	อารียา	
34		นายกิตติพันธ์	แสงนวล	E-STEWART	/		กิตติพันธ์	
35		นายคำภีร์	ธรรมมาทอง	E-STEWART	/		คำภีร์	
36		นายชาญวุฒิ	สคณินทร์	DA-ผู้ช่วยธุรการช่าง	/		ชาญวุฒิ	
37		นายณภา	คอบุตร	D-ผู้ช่วยช่างไม้ปูน	/		ณภา	
38		นายสังวาลย์	ดีอ่ำ	AZ-CHIEF ENGINEER	/		สังวาลย์	
39		นายบรรณฤทธิ์	สุดสุข	CZ-ENGINEERING SUP.	/		บรรณฤทธิ์	
40		นายวิรุพงษ์	สุดสม	CZ-SPIDER MAN	/		วิรุพงษ์	
41		นางสาวพรพรรณ	เหินสะเกตุ	DX-ENGINEERING CLERK		/	พรพรรณ	
42		นายภาณุพงศ์	ปรีณ	DA-ช่างไฟฟ้า	/		ภาณุพงศ์	
43		นายวีระพงษ์	กรฤทธิ์	DA-ช่างไฟฟ้า	/		วีระพงษ์	
44		นายประสิทธิ์ชัย	นาคบุตร	DX-ช่างแอร์	/		ประสิทธิ์ชัย	
45		นายจิรายุทธ	หาบุตร	DA-ช่างแอร์	/		จิรายุทธ	
46		นายอนุชิต	อนุพันธ์	D-ช่างประปา	/		อนุชิต	
47		นายนิธิพัฒน์	ทอใจ	D-ช่างไม้ปูน	/		นิธิพัฒน์	
48		นายทองใส	น้อยวงศ์	DZ-ช่างปูน	/		ทองใส	
49		นายธนบดี	เฉลิมญาติ	DA-ผู้ช่วยช่างเฟอร์	/		ธนบดี	
50		นายสุทัศน์	เหมืองแก้ว	DX-SPIDER MAN	/		สุทัศน์	
51		นายวิเชียร	หลวงแก้ว	DA-ผู้ช่วยSPIDER MAN	/		วิเชียร	
52		นายสาธิต	วงศ์จันทร์	DA-ผู้ช่วยSPIDER MAN	/		สาธิต	
		รวมทั้งหมด 52 คน						

np_email_detail

มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ผ2-5

แนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ ผ2-5 มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ลำดับ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ค่าทางสถิติ	หน่วย	การแบ่งประเภทคุณภาพน้ำตามการใช้ประโยชน์				
				ประเภทที่ 1	ประเภทที่ 2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
1.	สี กลิ่นและรส (Color, Odour and Taste)		-	๕	๕'	๕'	๕'	-
2.	อุณหภูมิ (Temperature)		°ซ	๕	๕'	๕'	๕'	-
3.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		-	๕	5.0-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0	-
4.	ออกซิเจนละลาย (DO)	P20	มก./ล.	๕	≥ 6.0	≥ 4.0	≥ 2.0	-
5.	บีโอดี (BOD)	P80	มก./ล.	๕	≥ 1.5	≥ 2.0	≥ 4.0	-
6.	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	P80	เอ็ม.พี.เอ็น. /100มล.	๕	≥ 5,000	≥ 20,000	-	-
7.	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	P80	เอ็ม.พี.เอ็น. /100มล.	๕	≥ 1,000	≥ 4,000	-	-
8.	ไนเตรต-ไนโตรเจน (NO ₃ -N)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 5.0		-	-
9.	แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH ₃ -N)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.5		-	-
10.	ฟีนอล (Phenols)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.005		-	-
11.	ทองแดง (Cu)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.1		-	-
12.	นิกเกิล (Ni)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.1		-	-
13.	แมงกานีส (Mn)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 1.0		-	-
14.	สังกะสี (Zn)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 1.0		-	-
15.	แคดเมียม (Cd)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.005*		-	-
					0.05**		-	-
16.	โครเมียมชนิดเฮกซะวาเลนต์ (Cr Hexavalent)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.05		-	-
17.	ตะกั่ว (Pb)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.05		-	-
18.	ปรอททั้งหมด (Total Hg)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.002		-	-
19.	สารหนู (As)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.01		-	-
20.	ไซยาไนด์ (Cyanide)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.005		-	-
21.	กัมมันตภาพรังสี (Radioactivity)							
	- ค่ารังสีแอลฟา (Alpha)		เบคเคอเรล/ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.1		-	-
	- ค่ารังสีเบตา (Beta)		เบคเคอเรล/ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 1.0		-	-
22.	สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มี คลอรีนทั้งหมด (Total Organochlorine Pesticides)		มก./ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.05		-	-
23.	ดีดีที (DDT)		ไมโครกรัม/ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 1.0		-	-
24.	บีเอชซี ชนิดแอลฟา (Alpha BHC)		ไมโครกรัม/ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.02		-	-
25.	ดีลดริน (Dieldrin)		ไมโครกรัม/ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.1		-	-
26.	อัลดริน (Aldrin)		ไมโครกรัม/ล.	๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.1		-	-
27.	เฮปตาคลอร์และเฮปตาคลออี ปอกไซด์ (Heptachlor & Heptachlorepoxyde)			๕	มีค่าไม่เกินกว่า 0.2		-	-
28.	เอนดริน (Endrin)			๕	ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการ ตรวจสอบที่กำหนด			-

เอกสารแจ้งผลการพิจารณา จาก สผ. ที่ทางโครงการได้รับ (ฉบับล่าสุด) คือ รายงานฉบับ 1/2566
(ทส 1007.5/20572 - ลงวันที่ 19 ต.ค. 2566)



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๐๕๗๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง (KANTARY BAY RAYONG) (เดิมชื่อโครงการ คานารี เบย์ระยอง) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
ที่ รย ๐๐๑๔.๒/๑๗๔๕ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง (KANTARY BAY RAYONG) (เดิมชื่อโครงการ คานารี เบย์ระยอง) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ใหญ่ชีระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิพย์)

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
rb.gy/83vu1

ตัวอย่างสรุปเอกสารจัดทำกรเก็บสถิติและรายงานสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)



ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์
ตามกฎหมายว่าด้วยการออกใบอนุญาต 80

หน้าหลัก
บันทึกงาน ทส.2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: KANTARY BAY ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2567	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	10 Feb 2024	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2567-01	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2567	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	10 Mar 2024	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2567-02	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2567	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	9 Apr 2024	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2567-03	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2567	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	13 May 2024	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2567-04	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2567	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	11 Jun 2024	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2567-05	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2567	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	11 Jul 2024	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2567-06	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงานพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ: บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง) ที่อยู่: - ซอย: -

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 50/50/2 เลขที่: - ถนน: เมื่อขยายฝั่ง แขวง/ตำบล: เนินพระ เขต/ตำบล: เมืองระยอง จังหวัด: ระยอง โทรศัพท์: 038-804844 โทรสาร: 038-804868

มี: เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท: โรงแรม ประเภทของ: ประเภท ๑ ตั้งแต่ 60 พองตันขึ้นไป 200 ตันขึ้นไป : 193 สังกัด: เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี): 4/2557 ออกโดย: จ.ระยอง หมดอายุ: 05/03/2556

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศรชัย จำปาเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกโดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งใบแจ้งการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกโดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบ Anaerobic Filter-Fixed Film Aeration 160.23 ลบ.ม./วัน

2. อื่นๆ ระบบ 64.27 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลูทคอน [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อซึมทราย อาคาร 1, 2 และ โช๊คบ่อดิน

(5) วิธีจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลจากภายนอก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,391.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในคูขี้กาวหรือบ่อเก็บน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,401.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,166.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายสู่บ่อ

[] ระบายลงบ่อ (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้

1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลูทคอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณของเสียส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ใบแจ้งการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งใบแจ้งการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงาน (Monitor) ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณา จาก สผ.
(จำนวน 1 ฉบับ)

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-70

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY
RAYONG

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 15/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3026

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development